



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět licitace koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	157
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej bytu 1+kk 24 m2, Havířov Podlesí, ul. Karolíny Světlé
Předmět licitace:	Prodej bytu 1+kk 24 m2, Havířov Podlesí, ul. Karolíny Světlé
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<p>Informace o jednotce</p> <p>Číslo jednotky: 1369/3</p> <p>Typ jednotky: jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů</p> <p>Způsob využití: byt</p> <p>Budova: č. p. 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369</p> <p>Katastrální území: Bludovice [637696]</p> <p>Číslo LV: 6482</p> <p>Podíl na společných částech: 19/5000</p>
Popis inzerce:	<p>Nabízíme vám prodej bytové jednotky 1kk ve zvýšeném 1.NP na ulici Karolíny Světlé.</p> <p>Bytová jednotka 1kk o výměře 24,34 m2 byla propojena s větším bytem vchodem z předsíně a posloužila k vybudování dětského pokoje s vlastní koupelnou a předsíní. Nyní se prodává samostatně. Je možno koupit oba byty. Pokud by chtěl budoucí majitel 1kk obnovit do stavu samostatného bytu, je</p>



	<p>vše stále funkční a lze doplnit kuchyňskou linkou a zamezit vstup z druhého bytu. Může tak sloužit pro dospívajícího člena rodiny, babičku, chůvu a jiné. Obě bytové jednotky jsou stále i administrativně vedeny samostatně. Byty mají zachované vlastní hlavní dveře. Větší byt má nové bezpečnostní. Rekapitulace obou bytů: Celková výměra obou bytů 86 m², větší byt: 2kk - pokoj, kuchyň je propojena s obývacím pokojem, velká ložnice, exkluzivně velký dětský pokoj, 2 předsíně, koupelna se sprchový koutem, samostatné wc, druhá koupelna s wc u dětského pokoje. K bytu náleží 2 sklepy, každý o velikosti 2 m². Byt 3+1 prošel roku 2016 rekonstrukcí, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Všechny rozvody jsou vedeny ve zdivu. Proběhla i rekonstrukce koupelny a WC, nové obklady, dlažba, sanita, baterie, podlahové vytápění. V obou bytech jsou nové omítky, podlahy, dveře.</p> <p>Měsíční náklady dle rozpisu správy činí za větší byt 3.600 Kč a menší 1kk činí 1.716 Kč.</p> <p>Top lokalita Havířova Podlesí předurčuje zájemci klidné bydlení s dostatkem využití pro dospělé a děti. V pochozí vzdálenosti si zaspoutujete, dojdete bezpečně do škol všech stupňů, nakoupíte vše potřebné i specializované a s těžkou taškou se sami dopravíte i k městské či dálkové autobusové dopravě.</p> <p>Nedaleko domu jsou nákupní střediska, školy, školky, hřiště, sportoviště, MHD i autobusové nádraží, vše v pěší vzdálenosti, veškerá občanská vybavenost v dosahu. V případě více zájemců máte možnost akceptovat cenu svoji nabídkou, nebo učinit svoji individuální nabídku vyšší formou elektronické obávkové metody - licitací. Nikdo Vás nepředběhne a máte možnost si vše promyslet. Tato nabídka za to stojí. Prohlídky budou organizovány dle licitační vyhlášky, sraz zájemců na adrese bytu před domem v čas zahájení prohlídek po registraci v aukčním portálu.</p>
4. Odhad ceny:	1.200.000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1.100.000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	Neskládá se 0,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10.000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace** 15.11.2021 od 9:00 hod

9. **Datum ukončení licitace** 15.12.2021 do 16:00 hod

10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 15.12.2021 do 12:00 hod

12. Aukční/licitační jistota se neskládá.

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..

14. **Podmínky účasti v licitaci:**



- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 15.12.2021 do 12:00 hod**
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 15.12.2021 DO 12:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. Termíny prohlídky:

Termín prohlídky: Dle domluvy,

po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: Mgr. Pavlínou Papulovou, MBA – 603 841 817.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.

17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Zástavní právo smluvní vážnoucí na jednotce 1369/3.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.

19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Ostravě

Dne: 2.11.2021